

MEMORIAL DESCRITIVO

TÍTULO:	REFORMA DOS SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES DO BAIRRO VILA REZENDE “FELÍCIO MALUF”.
TIPO:	REFORMA
LOCAL:	Rua Maria Estênico, S/N – Bairro Vila Rezende, Piracicaba/SP
DATA:	Agosto/2024

I. DISPOSIÇÕES GERAIS

As empresas proponentes deverão:

- A. Observar o projeto, memorial descritivo e planilha de orçamento;
- B. Compete ao construtor fazer um minucioso estudo, verificação e comparação do projeto, para um perfeito conhecimento das condições e características do terreno;
- C. Para qualquer dúvida referente ao projeto ou em caso de divergência das especificações ou mesmo falta de alguma delas no projeto, memorial ou planilha de orçamento, deverá ser consultado a SEMOZEL, pelo celular 19.997970020;
- D. A empresa vencedora deverá providenciar a placa de identificação da obra conforme modelo, antes do início dos serviços.

Dos Materiais a serem empregados:

A CONTRATADA deverá apresentar à FISCALIZAÇÃO, amostras dos materiais a serem empregados na execução da obra, bem como todo e qualquer laudo de laboratório exigido pela mesma, peculiares ao material a ser fornecido.

A FISCALIZAÇÃO reserva-se ao direito de rejeitar quaisquer materiais, que não atendam as especificações constantes conforme normas da ABNT e Normas Brasileiras pertinentes a cada tipo de material a ser fornecido, sem ônus de qualquer natureza para a CONTRATANTE.





SUMÁRIO

1.	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	3
2.	BANHEIRO FEMININO	3
3.	VESTIÁRIO FEMININO	4
4.	VESTIÁRIO ARBITRO.....	6
5.	BANHEIRO MASCULINO.....	7
6.	VESTIÁRIO MASCULINO	8
7.	ELÉTRICA.....	9
8.	VIDRO	9
9.	COBERTURA.....	10
10.	HIDRÁULICA.....	10
11.	PINTURA.....	12
12.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	13



MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA DOS SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS – Ginásio Municipal de Esportes do Bairro Vila Rezende “Felício Maluf”.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Instalar placa de identificação da obra. Locar container tipo depósito e banheiro químico durante todo período de duração da obra. Locação de plataforma elevatória para execução de serviços como pintura de estrutura metálica e demais serviços em altura. Locação de andaime torre metálico, inclusive o serviço de montagem e desmontagem.



Figura 1: Modelo de placa Municipal.

2. BANHEIRO FEMININO

Retiradas e remoções:

Serão retirados os aparelhos sanitários, incluindo os acessórios, os registros e as válvulas, os complementos sanitários chumbados, a bancada com seus pertences, as folhas de esquadria em madeira dos boxes.

Revestimentos cerâmicos:

Serão removidos os revestimentos existentes dos pisos e das paredes, para posterior assentamento de novos revestimentos cerâmicos em placa esmaltada antiderrapante PEI-5 nos pisos e revestimentos cerâmicos em placas esmaltadas com dimensões 25x35 cm. As demolições deverão ser executadas dentro da melhor técnica, evitando-se danos ao existente a permanecer. Os



entulhos serão removidos e transportados para locais próprios. Antes do assentamento dos revestimentos impermeabilizar as paredes na altura de 1,00 m e o piso em toda a extensão, realizar a regularização com argamassa. Assentar soleira em granito na porta de entrada.

Caixilhos:

Instalar portas sarrafeadas maciças para boxes novas (fichas da FDE PM-74).

Louças sanitárias e acessórios:

Serão instalados no sanitário:

Bacia sifonada de louça sem tampa – 6 litros;

Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 ½”;

Tampa de plástico para bacia sanitária;

Bancada em granito com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido;

Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50 cm, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado;

Torneira de mesa automática;

Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor;

Dispenser toalheiro em ABS, para folhas;

Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml;

Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha;

Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla;

Placa de identificação na porta do sanitário;

Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm – tamanho 0,50 x 0,70.

3. VESTIÁRIO FEMININO

Retiradas e remoções:

Serão retirados os aparelhos sanitários, incluindo os acessórios, os registros e as válvulas, a torneira e os chuveiros, os complementos sanitários chumbados e os fixados, a bancada com seus pertences e as folhas de esquadria em madeira dos boxes.

Revestimentos cerâmicos:

Serão removidos os revestimentos existentes do piso e das paredes, para posterior assentamento de novos revestimentos cerâmicos em placa esmaltada antiderrapante PEI-5 nos pisos e revestimentos cerâmicos em placas esmaltadas com dimensões 25x35 cm. As demolições deverão



ser executadas dentro da melhor técnica, evitando-se danos ao existente a permanecer. Os entulhos serão removidos e transportados para locais próprios. Antes do assentamento dos revestimentos impermeabilizar as paredes e o piso em toda a extensão, realizar a regularização com argamassa. Assentar soleira em granito na porta de entrada.

Caixilhos:

Instalar portas sarrafeadas maciças para boxes novas (fichas da FDE PM-74).

Louças sanitárias e acessórios:

Serão instalados no sanitário:

Bacia sifonada de louça sem tampa – 6 litros;

Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 ½”;

Tampa de plástico para bacia sanitária;

Bancada em granito com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido;

Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50 cm, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado;

Torneira de mesa automática com acionamento hidromecânico para as cubas instaladas na bancada;

Torneira curta com rosca para uso geral;

Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor;

Dispenser toalheiro em ABS, para folhas;

Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml;

Chuveiro elétrico de 5.500W;

Registro de pressão para cada chuveiro com canopla;

Meia saboneteira de louça de embutir para cada chuveiro;

Cabide cromado para banheiro;

Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha;

Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla;

Placa de identificação na porta do sanitário;

Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm – tamanho 0,50 x 0,70.



4. VESTIÁRIO ARBITRO

Retiradas e remoções:

Serão retirados os aparelhos sanitários, incluindo os acessórios, os registros e as válvulas, a torneira e o chuveiro, os complementos chumbados e os fixados e as folhas de esquadria em madeira dos boxes.

Revestimentos cerâmicos:

Serão removidos os revestimentos existentes do piso e das paredes, para posterior assentamento de novos revestimentos cerâmicos em placa esmaltada antiderrapante PEI-5 nos pisos e revestimentos cerâmicos em placas esmaltadas com dimensões 25x35 cm. As demolições deverão ser executadas dentro da melhor técnica, evitando-se danos ao existente a permanecer. Os entulhos serão removidos e transportados para locais próprios. Antes do assentamento dos revestimentos, , impermeabilizar as paredes na altura de um metro e o piso em toda a extensão, realizar a regularização com argamassa. Assentar soleira em granito na porta de entrada.

Caixilhos:

Instalar portas sarrafeadas maciças para boxes na cabine do vaso sanitário e porta veneziana de abrir em alumínio na cabine do chuveiro (ficha da FDE PM-74).

Louças sanitárias e acessórios:

Serão instalados no sanitário:

Bacia sifonada de louça sem tampa – 6 litros;

Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 ½”;

Tampa de plástico para bacia sanitária;

Bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido;

Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação;

Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2’ ou 3/4’;

Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4’;

Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor;

Dispenser toalheiro em ABS, para folhas;

Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml;

Chuveiro elétrico de 5.500W;

Registro de pressão para cada chuveiro com canopla;

Meia saboneteira de louça de embutir para cada chuveiro;



Cabide cromado para banheiro;

Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha;

Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla;

Placa de identificação na porta do sanitário;

Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm – tamanho 0,50 x 0,70.

Kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.

5. BANHEIRO MASCULINO

Retiradas e remoções:

Serão retirados os aparelhos sanitários, incluindo os acessórios, os registros e as válvulas, os complementos sanitários chumbados, a bancada com seus pertences, as folhas de esquadria em madeira dos boxes.

Revestimentos cerâmicos:

Serão removidos os revestimentos existentes dos pisos e das paredes, para posterior assentamento de novos revestimentos cerâmicos em placa esmaltada antiderrapante PEI-5 nos pisos e revestimentos cerâmicos em placas esmaltadas com dimensões 25x35 cm. As demolições deverão ser executadas dentro da melhor técnica, evitando-se danos ao existente a permanecer. Os entulhos serão removidos e transportados para locais próprios. Antes do assentamento dos revestimentos impermeabilizar as paredes na altura de 1,00 m e o piso em toda a extensão, realizar a regularização com argamassa. Assentar soleira em granito na porta de entrada.

Caixilhos:

Instalar portas sarrafeadas maciças para boxes novas (fichas da FDE PM-74).

Louças sanitárias e acessórios:

Serão instalados no sanitário:

Bacia sifonada de louça sem tampa – 6 litros;

Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 ½”;

Tampa de plástico para bacia sanitária;

Mictório coletivo em aço inoxidável

Válvula de mictório antivandalismo, DN= 3/4”

Bancada em granito com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido;



Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50 cm, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado;

Torneira de mesa automática;

Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor;

Dispenser toalheiro em ABS, para folhas;

Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml;

Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha;

Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla;

Placa de identificação na porta do sanitário;

Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm – tamanho 0,50 x 0,70.

6. VESTIÁRIO MASCULINO

Retiradas e remoções:

Serão retirados os aparelhos sanitários, incluindo os acessórios, os registros e as válvulas, os chuveiros, os complementos sanitários chumbados, a bancada com seus pertences, as folhas de esquadria em madeira dos boxes.

Revestimentos cerâmicos:

Serão removidos os revestimentos existentes do piso e das paredes, para posterior assentamento de novos revestimentos cerâmicos em placa esmaltada antiderrapante PEI-5 nos pisos e revestimentos cerâmicos em placas esmaltadas com dimensões 25x35 cm. As demolições deverão ser executadas dentro da melhor técnica, evitando-se danos ao existente a permanecer. Os entulhos serão removidos e transportados para locais próprios. Antes do assentamento dos revestimentos impermeabilizar as paredes na altura de um metro e o piso em toda a extensão, realizar a regularização com argamassa. Assentar soleira em granito na porta de entrada.

Caixilhos:

Instalar portas sarrafeadas maciças para boxes novas (fichas da FDE PM-74).

Louças sanitárias e acessórios:

Serão instalados no sanitário:

Bacia sifonada de louça sem tampa – 6 litros;

Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 ½”;

Tampa de plástico para bacia sanitária;



Mictório coletivo em aço inoxidável;

Válvula de mictório antivandalismo, DN= 3/4´;

Bancada em granito com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido;

Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50 cm, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado;

Torneira de mesa automática com acionamento hidromecânico para as cubas instaladas na bancada;

Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor;

Dispenser toalheiro em ABS, para folhas;

Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml;

Chuveiro elétrico de 5.500W;

Registro de pressão para cada chuveiro com canopla;

Meia saboneteira de louça de embutir para cada chuveiro;

Cabide cromado para banheiro;

Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha;

Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla;

Placa de identificação na porta do sanitário;

Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm – tamanho 0,50 x 0,70.

7. ELÉTRICA

Fazer a atualização da elétrica de todos os sanitários e vestiários envolvidos na reforma, e das salas da entrada. Instalação de luminárias de sobrepor com lâmpadas de led, completas. Furos e rasgos para novos pontos de iluminações. Cabos para fazer a troca dos existentes, considerado de 6 mm² para os chuveiros e o de 2,5 mm² para tomadas e interruptores. Fazer a troca dos disjuntores do quadro.

8. VIDRO

Remover os vidros existentes nos caixilhos do vestiário masculino, fazer a limpeza dos caixilhos e após instalação de vidros fantasia novos.



9. COBERTURA

Realizar a troca completa da cobertura dos vestiários. Após a remoção da cobertura e da estrutura em madeira, impermeabilizar a laje com manta asfáltica. Remover os rufos existentes, para instalação de novos, incluso pintura com tinta betuminosa. A nova cobertura contempla estrutura metálica, que deverá ser pintada com esmalte alquídico, e telha sanduíche. Realizar a troca dos reservatórios em amianto por reservatórios em polietileno, tubos considerados para realizar as ligações necessárias.

Retirada de reservatórios de cimento-amianto - até 1000 litros

Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.

Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023

Remoção de tesouras de madeira, com vão menor que 8m, de forma manual, sem reaproveitamento.

Remoção de calha ou rufo

Argamassa de regularizacao cim/areia 1:3 c/ imperm. Esp=2,50cm

Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo iii-b, espessura de 4 mm

Fornecimento e montagem de estrutura em aço astm-a36, sem pintura

Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica

Telha galvalume / aco galv sanduiche e=50mm (pur) / (pir) superior trapez h=40mm / inferior plano e= 0,50mm com pint faces aparentes

Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m

Tinta betuminosa - interior de calhas, rufos e rincões metálicos

Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.

Caixa d'água em polietileno, 1000 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação

Tubo de pvc rígido soldável marrom, dn= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões

10. HIDRÁULICA

Itens considerados para trocas de sistema de água fria e esgoto de pontos comprometidos.

Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.

Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e



instalação.

Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022

Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.

Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação.

Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm.

Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm.

Passante tipo tubo com diâmetro de 40 mm, fixado em laje, para passagem de tubulações com no máximo 32 mm de diâmetro.

Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.

Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

Passante tipo tubo com diâmetro de 100 mm, fixado em laje, para passagem de tubulações com no máximo 75 mm de diâmetro.

Fixação de tubos horizontais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm, com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje.

Fixação de tubos horizontais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm, com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje.

Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.



11. PINTURA

REPARO DE TRINCAS E ARMADURAS

Reparo de trincas e rachaduras existentes.

REPARO E PINTURA NOS BANCOS

Demolição dos bancos existentes nos vestiários e construção de novos. Executar pintura com tinta epóxi.

TETO

Remover a pintura dos tetos com lixamento e posterior aplicação de massa corrida e tinta látex em massa. Todos os tetos.

INTERNAS

Remover a pintura existente de todas as paredes internas (tanto dos vestiários, como do ginásio) com lixamento. Realizar a pintura com tinta acrílica após a aplicação de massa corrida. Para os elementos vazados internos, pintar com tinta látex. E o piso, executar pintura com tinta epóxi, incluso primer.

PISO QUADRA

Preparar o piso da quadra com raspagem e calafetação, e aplicação de verniz próprio para pisos de quadra em madeira. Realizar as demarcações de basquete, voleibol, futebol de salão e handbol.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

Remover a pintura existente nas superfícies de madeira com lixamento e posterior aplicar tinta esmalte à base de água em madeira, inclusive o preparo.



ESQUADRIAS METÁLICAS

Pintar a estrutura metálica da cobertura com esmalte alquídico. Retirar os gradis para pintura, após serviço, recolocar os gradis. Remoção de pintura em superfícies metálicas com lixamento e pintura esmalte à base de água em todos os caixilhos, inclusive o preparo. Retirar os gradis para pintura, após serviço, recolocar os gradis.

PAREDES EXTERNAS

Remoção da pintura das paredes externas com lixamento. Pintar todas as paredes externas com tinta acrílica em massa, incluso o preparo. Pintar os elementos vazados com tinta látex.

12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Cabos em aço galvanizado para fazer a troca dos existentes na tabela de basquete. Fornecimento de trave oficial completa com rede para futebol de salão e poste oficial completo com rede para voleibol. A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação; deverá apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações. Todo entulho deverá ser removido da área da obra pela licitante. A limpeza será aceita pela equipe técnica de fiscalização de obras, se acharem satisfatória as condições entregues pela licitante.



OBSERVAÇÕES FINAIS GERAIS

1) No caso de fornecimento de materiais realizado por empresa formalmente participante do Programa Setorial de Qualidade (PSQ), registrada junto ao Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-Habitat) e que atenda os requisitos especificados pelo PSQ (conforme relatório publicados pela Entidade de Terceira Parte gestora do PSQ), a mesma poderá ser dispensada de inspeção.

2) No caso de fornecimento de materiais ser realizado por empresa não formalmente participante do PSQ, ou que não atenda aos requisitos especificados pelo PSQ, a mesma deverá obrigatoriamente ser submetido à inspeção de recebimento. A Inspeção e os ensaios poderão ser realizados:

Pela entidade de Terceira Parte e pelo laboratório que realizam as auditorias e os ensaios do PSQ registrado junto ao PBQP-H ou;

Por entidade de terceira parte e laboratório designados pela Prefeitura Municipal de Piracicaba.

Em qualquer uma das alternativas apresentadas acima, todas as despesas serão de responsabilidade do fornecedor/ Contratada.

Mirella Caroline Cappelletti
Engenheira Civil

